



COMUNE DI PRETORO
Provincia di Chieti

**REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI AI FINI
DELL'IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI (I.C.I.) PER INTERVENTI SU
IMMOBILI UBICATI NEL CENTRO STORICO.**

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2007

La sensibilità verso le politiche di rivitalizzazione e la constatazione del progressivo stato di degrado e di abbandono del centro storico di Pretoro, ha indotto questa Amministrazione Comunale ad assumere due iniziative di carattere economico congiunte volte ad arginare il fenomeno ed a favorire la valorizzazione dell'immagine architettonica del borgo antico assunto come risorsa storico-culturale da tutelare. Con la prima si cerca di favorire, attraverso incentivi economici programmati nel tempo, gli interventi edilizi che hanno come obiettivo principale quello di rifunzionalizzare immobili che appartengono all'ambito urbano più disagiato contribuendo nell'insieme a riqualificare e valorizzare l'immagine architettonica. Con la seconda iniziativa, relativa all'argomento in trattazione, si è cercato di favorire, a mezzo di opportuni incentivi economici, il reinsediamento nel centro storico di attività artigianali e commerciali, che costituiscono, notoriamente, volano fondamentale per il ripopolamento di un centro urbano. È stato predisposto, pertanto, apposito regolamento da approvare in sede di Consiglio Comunale.

Art. 1 - Ambito di applicazione

Il presente regolamento è applicabile unicamente agli interventi di manutenzione e di ristrutturazione edilizia degli immobili e alle attività economiche, commerciali ed artigianali, già insediate o da insediare, all'interno del Centro Storico, così come individuati dagli strumenti urbanistici generali del Comune di Pretoro.

Art. 2 - Scopo del regolamento

Il presente regolamento disciplina le agevolazioni di natura economica e fiscale in favore degli interventi e delle attività di cui all'art. 1, al fine di restituire decoro, vivibilità e qualificazione ambientale e paesaggistica al centro storico del Comune di Pretoro, anche attraverso un processo di rivitalizzazione al quale, direttamente e indirettamente, contribuisce il rilancio delle attività di tipo artigianale e commerciale e la rifunzionalizzazione di immobili abbandonati.

Art. 3 - Agevolazioni per gli interventi di manutenzione e ristrutturazione

Per interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria e di ristrutturazione edilizia, **a condizione** che in detti interventi rientrino anche le facciate o le pareti esterne degli edifici e che vengano realizzati interventi migliorativi secondo il rispetto e le indicazioni dei regolamenti edilizi in vigore, ai proprietari degli immobili potranno essere erogati i seguenti benefici:

- a) un contributo, per anni cinque, pari al 100% dell'imposta I.C.I. versata annualmente a partire dalla data di ultimazione dei lavori, certificata dal Direttore dei lavori come per legge, semprechè venga rilasciata l'agibilità o abitabilità;
- b) l'esenzione dal pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico, ove dovuta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, per un minimo di mesi sei, anche in deroga a disposizioni contenute nel vigente regolamento COSAP.

Art. 4 - Agevolazioni per attività imprenditoriali già insediate

Qualora i proprietari degli immobili eseguano interventi di cui al precedente art. 3 e in detti immobili siano insediati esercizi per attività di tipo economico, commerciale ed artigianale, ai titolari degli esercizi potranno essere erogati i seguenti benefici:

- a) un contributo, per anni cinque, pari al 100% dell'imposta I.C.I., versata annualmente, a partire dalla data di ultimazione dei lavori, certificata dal Direttore dei lavori come per legge, semprechè venga rilasciata l'agibilità o abitabilità;
- b) l'esenzione dal pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico, ove dovuto, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, per un minimo di mesi sei, anche in deroga a disposizioni contenute nel vigente regolamento COSAP;
- c) l'esenzione dal pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico, ove dovuto per l'occupazione di suolo pubblico per finalità di cui sopra, anche in deroga a disposizioni contenute nel vigente regolamento COSAP.

Art. 5 - Agevolazioni per attività imprenditoriali da insediare

Per le attività di tipo economico, commerciale ed artigianale da insediare potranno essere erogati i seguenti benefici:

- a) un contributo, per anni cinque, pari al 100% dell'imposta I.C.I., versata annualmente, a partire dalla data di ultimazione dei lavori, certificata dal Direttore dei lavori come per legge, semprechè venga rilasciata l'agibilità o abitabilità;
- b) l'esenzione dal pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico, ove dovuto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, per un minimo di mesi sei, anche in deroga a disposizioni contenute nel vigente regolamento COSAP;
- c) l'esenzione dal pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico, ove dovuto per l'occupazione di suolo pubblico per finalità di cui sopra, anche in deroga a disposizioni contenute nel vigente regolamento COSAP.

Art. 6 - Modalità di accesso al contributo

La corresponsione dei suddetti benefici avverrà dietro presentazione di apposita domanda, corredata dagli originali delle quietanze di versamento dei suddetti tributi dovuti per l'anno precedente alla domanda e dalla seguente documentazione probatoria:

- a) certificato di ultimazione dei lavori;
- b) certificato di agibilità per le agevolazioni indicate all'art. 4 ed all'art. 5 comma b).

Saranno prese in considerazione esclusivamente domande presentate successivamente alla data di esecutività del presente Regolamento che potranno riferirsi ad interventi già in corso ed i cui benefici saranno riconosciuti comunque alla data di presentazione della richiesta.

Art. 7- Delimitazione territoriale

Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate alle unità immobiliari del Centro Storico zona omogenea "A", come da allegata planimetria (stralcio P.R.E. *Piano Regolatore Esecutivo*)

Art. 8 - Entrata in vigore

Il Presente Regolamento entra in vigore dopo la sua ripubblicazione per trenta giorni all'albo pretorio del Comune a seguito dell'esecutività dell'atto consigliare.